



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	304/2	KUĆA U ULICI FRANCA PREŠERNA I DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA K.BR.4			205 105 1 99	
		UKUPNO:			205	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zgrada u Rijeci, Franca Prešerna 4, Trosobni stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, drvarnice, u ukupnoj površini od 58,07 m2. GT SPORTSKE PODLOGE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA SPORT I TURIZAM, OIB: 44035817662, MARIČEVA DRAGA 3, 51216 VIŠKOVO	
1.5	Zaprimljeno 20.05.2023.g. pod brojem Z-15361/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POD POSLOVNIM BROJEM OVR-214/2023-2 16.05.2023, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja NOVA HRVATSKA BANKA d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb protiv protustranke kao ovršenika GT SPORTSKE PODLOGE d.o.o., OIB: 44035817662, Ante Kovačića 24, 51000 Rijeka utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 29.05.2019.g. pod brojem Z-15117/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-8166/2011</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 27.05.2011. broj Z-8166/11</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen dana 29. travnja 2011. g., kopije zemljišnoknjižnog plana s ucrtanom trasom elektroničke komunikacijske infrastrukture od siječnja 2010.g., na k.č.broj 304/2 upisana u A, uknjižuje se pravo služnosti, radi izgradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, za korist:</p> <p>HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</p>		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	<p>Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-10713/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OV-3339/2021 24.03.2021, PUNOMOĆ 23.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	1.300.000,00 HRK	vezano uz B 1 (1.2)
4.2	<p>Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-10713/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se da se Arhos d.o.o. kao vlasnik nekretnine obvezao prema Sberbank d.d. da će brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po ovom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 170342/2024



Kontrolni broj: 22362547ea19922

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.